








-  **Office Berlin**
-  **+49 30 399769-81**
-  **oskar.geitel@kapellmann.de**
-  [Download business card - vCard \(vcf\)](#)
-  [Short profile - Download PDF](#)

## **Dr Oskar Maria Geitel**

Specialist lawyer for public procurement law, Specialist lawyer for construction and architects' law

Oskar Maria provides comprehensive and strategic advice on procurement law issues in the context of public tenders. When advising the principal, this includes the design of and support in complex procurement processes. When working for the bidder, Oskar Maria examines procurement documents for possible public procurement violations, assists in the bid preparations and, where necessary, takes measures to enforce bidders' rights. To this end, Oskar Maria conducts review proceedings before the competent public procurement tribunals and higher regional courts. Oskar Maria also has particular expertise in the awarding of mail services. A further key practice area is private construction law. In this area Oskar Maria advises clients inter alia on the enforcement of wage claims in and out of court as well as the supervision of extensive construction projects.

What others say

„ **One of the rising stars in public procurement law** “

JUVE Handbook 2023/24 and 2024/25

„ **Recommended lawyer for public procurement law** “

Legal 500 Germany 2024

Recent work

- Charité - Universitätsmedizin Berlin: Design, preparation and implementation of the award procedures for the procurement of architectural and engineering services for the new construction of the German Heart Centre of the Charité (DHZC)
- Berlin housing associations: Ongoing advice on public procurement law
- Maximum care hospital in Lower Saxony: ongoing provision of advice on public procurement law in the procurement of supplies and services, in particular in connection with funding under the KHZG
- Advising bidding companies as well as public principals on the implementation of procurement proceedings for the procurement of mail services

Curriculum vitae

- Studied law at the Free University of Berlin, 2004 to 2009
- Research assistant at an international law firm specialising in commercial law in Berlin, 2009 to 2010
- Legal clerkship at the Court of Appeal Berlin with seats at the Federal Cartel Office in Bonn and in the Federal Ministry of Economics and Technology in Berlin, 2010 to 2012
- Lawyer at Kapellmann since 2012
- PhD in public procurement law 2017

Further qualifications and memberships

- Specialist lawyer for construction and architects' law since 2020
- Specialist lawyer for public procurement law since 2016
- Speaker at various educational institutions including the DVNW-Akademie, the BBA - Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., der Technischen Akademie Wuppertal, der KommunalPlusbildung and the vhw
- Various publications on public procurement law and private construction law
- Member of the Working Group on Procurement Law and the Working Group on Construction Law within the German Lawyers' Association (ARGE Vergaberecht and ARGE Baurecht des Deutschen Anwaltvereins (DAV)) and the German Procurement Network (Deutsches Vergabernetzwerk (DVNW))
- Expert for the Brandenburg State Parliament on the State Government's draft bill concerning the Brandenburg Public Procurement Act, LT-Drs. 6/4245

PRACTICE GROUPS

- › **Construction and architects' law**
- › **Procurement law**

SECTOR GROUPS



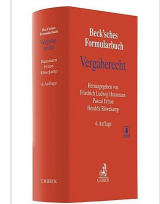
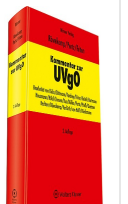



- › **Residential construction**
- › **Health sector**

EXPERTISE

- Procurement law
- Construction contracts
- Law of architects and engineers

PUBLICATIONS

### Books and book contributions

 <p>› <b>Straßenrecht</b></p>	 <p>› <b>Handbuch Bürgermeisterpraxis NRW</b></p>	 <p>› <b>Beck'sches Formularbuch Vergaberecht</b></p>	 <p>› <b>Kommentar zur UVgO</b></p>	 <p>› <b>Kommentar zur VgV</b></p>	 <p>› <b>Die zehn wichtigsten Themen für Bürgermeister</b></p>	 <p>› <b>Kommentar zum GWB-Vergaberecht</b></p>	 <p>› <b>Die delegierende Zweckvereinbarung</b></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Articles

2018

› **Jansen/› Geitel**, OLG Düsseldorf: Informieren und Warten auch außerhalb des GWB - Pflicht oder Kür auf dem Weg zu einem effektiven Primärrechtsschutz?“, VergabeR 2018, 376 ff

2016

› **Geitel**, In-House-Geschäfte und öffentlich-öffentliche Zusammenarbeit im neuen Vergaberecht - Mehr Rechtssicherheit und erweiterte Spielräume für die öffentliche Hand, KommP spezial 2/2016, 89-95

2015

› **Jansen/› Geitel**, „Rügen und richten auch außerhalb des Kartellvergaberechts“ - Plädoyer für einen bundeseinheitlichen Primärrechtsschutz, VergabeR 2015, 117 ff.

2013

› **Geitel**, EuGH präzisiert Anforderungen an interkommunale Kooperationen NVwZ 2013, 765

› **Geitel**, In-House: Wann liegt eine gemeinsame Kontrolle vor? NZBau 2013, 483

› **Geitel**, Vertragsstrafen für die Verletzung von Nebenpflichten in Landesvergabegesetzen - Rechtliche Einordnung und deren Folgen, IBR 2013, 1130

## Annotations on court decisions

2025

› **Geitel**, Für welche Jahre müssen Umsatzangaben gemacht werden?, Anm. zu VK Sachsen-Anhalt, Beschl. v. 16.01.2025 - 2VK LSA 14/24,

› **Vergabeblog.de** vom 04/08/2025 Nr. 71601

› **Geitel**, Änderung einer Konzession ohne neues Vergabeverfahren?, Besprechung von EuGH, Urteil vom 29.04.2025 - Rs. C-452/23, VPR 2025, 2069

› **Geitel**, Aufbau eines Parkleitsystems: Bau- oder Dienstleistungsauftrag?, Anm. zu BayObLG, Beschluss vom 10.09.2025 - Verg 6/25, IBR 2025, 600

› **Geitel**, Festpreise sind vergaberechtlich zulässig!, Anm. zu VK Berlin, Beschluss vom 28.10.2024 - VK B 1-7/24, VPR 2025, 116, IBR 2025, 421

› **Geitel/› Gutmacher**, Keine Verlängerung der aufschiebenden Wirkung bei fehlendem Zuschlagsrisiko!, Anm. zu KG, Beschluss vom 04.06.2025 - Verg 6/24, VPR 2025, 129

› **Geitel/› Gutmacher**, Leistungsbestimmung muss nicht dokumentiert werden!, Anm. zu KG, Beschluss vom 04.06.2025 - Verg 6/24, VPR 2025, 123

› **Geitel/› Gutmacher**, Kein Anspruch auf Ausschluss von Bietern aus Drittstaaten!, Anm. zu KG, Beschluss vom 04.06.2025 - Verg 6/24, VPR 2025, 96

› **Geitel**, Längere Gewährleistungsfrist ist zulässiges Zuschlagskriterium!, Anm. zu VK Bund, Beschluss vom 27.09.2024 - VK 2-69/24, IBR 2025, 86

› **Geitel**, Vergleichbarkeit der Referenzen ist (dokumentiert) zu prüfen!, Besprechung von VK Bund, Beschluss vom 26.08.2024 - VK 2-67/24, VPR 2025, 16

› **Geitel**, Eignungskriterien sind eindeutig bekanntzumachen!, Besprechung von VK Bund, Beschluss vom 25.10.2024 - VK 1-88/24, VPR 2025, 13

2024

› **Geitel**, Streitwert bei gerichtlicher Durchsetzung einer Bauhandwerkersicherheit?, Besprechung von KG, Beschluss vom 14.08.2023 - 21 W 12/23, IBR 2024, 1079 (nur Online)

› **Geitel**, Vorsicht bei Ausschluss wegen Schlechtleistung! (VK Berlin, Beschl. v. 19.07.2024 – VK B 1-19/23), › **Vergabeblog.de** vom 14/10/2024 Nr. 66679

› **Geitel**, Längere Gewährleistungsfrist ist zulässiges Zuschlagskriterium!, Anm. zu VK Bund, Beschluss vom 27.09.2024 - VK 2-69/24, VPR 2024, 2422

› **Geitel**, Inhaltlich ungenügende Referenz fehlt nicht!, Besprechung zu VK Sachsen, Beschluss vom 25.04.2023 - 1/SVK/010-23, IBR 2024, 483

› **Geitel**, Eigene Aufhebungsgründe sind keine Aufhebungsgründe!, Anmerkung zu OLG Düsseldorf, Beschluss vom 09.08.2023 - Verg 3/23, IBR 2024, 368

› **Geitel**, Handwerkskammer ist kein öffentlicher Auftraggeber!, Anmerkung zu OLG Schleswig, Beschluss vom 24.11.2023 - 54 Verg 6/23, IBR 2024, 84

2023

› **Geitel**, Prüfung der Rechtmäßigkeit einer Beihilfe nur bei gewöhnlich niedrigem Angebot!, Besprechung von VK Bund, Beschluss vom 04.04.2023 - VK 2-18/23, VPR 2023, 146

› **Geitel**, Angebotsaufklärung erfordert konkrete Fragen!, Anm. zu VK Südbayern, Beschluss vom 28.02.2023 - 3194.Z3-3\_01-22-42, IBR 2023, 301

2022

› **Geitel/› Vogt**, Fast alles ist Sektoren(hilfs-)tätigkeit!, Anm. zu OLG Düsseldorf, Beschluss vom 17.08.2022 - Verg 50/21, VPR 2022, 96, IBR 2022, 527

› **Geitel**, Regulierungsrecht nach dem PostG ist im Vergabeverfahren zwingend zu prüfen! (Anmerkung zu OLG Celle, Beschluss vom 28.09.2021 - 13 Verg 8/21), VPR 2022, 2178

› **Geitel**, Nebenangebote nur beschränkt zugelassen: Pauschalpreisnebenangebot unzulässig! (Anmerkung zu OLG Frankfurt, Beschluss vom 24.11.2021 - 11 Verg 4/21), VPR

2022, 2174  
2021

- ▶ **Geitel**, Anm. zu VK Bremen, Beschl. v. 10.02.2021 – 16-VK 1/21 – „OP-Masken“, VergabeR 2021, 735
- ▶ **Geitel**, Positionsbezogene Nachlässe sind kein Ausschlussgrund! (Anmerkung zu VK Sachsen-Anhalt, Beschluss vom 26.08.2020 - 3 VK LSA 44/20), IBR 2021, 144  
2020
- ▶ **Geitel**, Negative Einheitspreise sind unverzüglich zu rügen! (Anm. zu OLG Celle, Beschluss vom 27.02.2020 - 13 Verg 5/19), IBR 2020, 471
- ▶ **Geitel**/▶ **Vogt**, Kein Rechtsschutz vor dem Verfassungsgericht nach Zuschlagserteilung (VerfGH Berlin, Beschl. v. 26.02.2020 – VerfGH 20 A / 20), ▶ **Vergabeblog.de**  
vom 07/05/2020, Nr. 43951
- ▶ **Geitel**/▶ **Vogt**, Kein Rechtsschutz vor dem Verfassungsgericht nach Zuschlagserteilung, Anmerkung zu VerfGH des Landes Berlin, Beschluss vom 26.02.2020, VerfGH  
20A/20, Vergabeblog.de vom 07/05/2020, Nr.43951
- ▶ **Geitel**, Keine Informations- und Wartepflicht im Unterschwellenbereich! (Kammergericht Berlin, Urt. v. 07.01.2020 – 9 U 79/19), ▶ **Vergabeblog.de** vom 09/03/2020, Nr.  
43446
- ▶ **Geitel**, Kein Rechtsschutz gegen Vergabesperren außerhalb eines Vergabeverfahrens!, Anm. zu KG, Urteil vom 28.06.2019 - 9 U 55/18 (nicht rechtskräftig), VPR 2020, 76,  
IBR 2020, 141  
2019
- ▶ **Geitel**, Angehängte Stundenlohnarbeiten dürfen auch bei Planervergaben gewertet werden! (Anm. zu VK Rheinland, Beschluss vom 30.04.2019 - VK 10/19), VPR 2019,  
228
- ▶ **Geitel**/Bartelt: Wertung anhand von Nettoangebotswerten bei steuerrechtlichen Besonderheiten möglich! (Anm. zu VK Sachsen, Beschluss vom 18.03.2019 - 1/SVK/001-  
19), VPR 2019, 197
- ▶ **Geitel**, Zwingender Ausschluss bei Nichtbeachtung bindender Vorgaben im Planungswettbewerb (VK Berlin, Beschl. v. 14.01.2019 – VK B 2-31/18), ▶ **Vergabeblog.de**  
vom 23/04/2019, Nr. 40421
- ▶ **Geitel**, Wie werden Alternativpositionen gewertet? (VK Bund, Beschl. v. 21.10.2018 – VK 2 – 88/18), ▶ **Vergabeblog.de** vom 10/01/2019, Nr. 39501  
2018
- ▶ **Geitel**, Nicht alle Vergabeunterlagen müssen bei zweistufigen Vergabeverfahren bereits mit der Bekanntmachung zur Verfügung gestellt werden! (OLG Düsseldorf,  
Beschl. v. 17.10.2018 – VII-Verg 26/18), ▶ **Vergabeblog.de** vom 26/11/2018, Nr. 39043
- ▶ **Geitel**, BGH: Spekulationsangebote sind auszuschließen! (BGH, Urt. v. 19.06.2018 – X ZR 100/16 – Uferstützmauer), ▶ **Vergabeblog.de** vom 29/10/2018, Nr. 38817
- ▶ **Geitel**, Ausschluss eines Bieters aufgrund schlechter Erfahrungen in der Vergangenheit: OLG Düsseldorf positioniert sich zu den Anforderungen (OLG Düsseldorf,  
Beschl. v. 28.03.2018 – VII-Verg 49/17), ▶ **Vergabeblog.de** vom 20/09/2018, Nr. 38470
- ▶ **Geitel**, Dürfen Fabrikats-, Produkt- und Typangaben nachgefordert werden?, Anm. zu VK Sachsen-Anhalt, Beschluss vom 29.06.2018 - 3 VK LSA 36/18, VPR 2018, 3516
- ▶ **Geitel**, Schätzung des Auftragswerts: Ermitteln und dokumentieren!, Anm. zu VK Sachsen-Anhalt, Beschluss vom 27.12.2017 - VK LSA 97/17, VPR 2018, 2975  
2017
- ▶ **Geitel**, Selbstreinigung nach Auftragskündigung: Pauschale Behauptungen genügen nicht!, Anmerkung zu VK Thüringen, Beschluss vom 12.07.2017 - 250-4003-  
5533/2017-E-016-EF, IBR 2017, 692
- ▶ **Geitel**/Bartelt: Errichtung eines Tunnelrohbaus kann auch feuerwehrtechnische Leistungen umfassen!, Anm. zu VK Baden-Württemberg, Beschluss vom 18.08.2016 - 1 VK  
32/16, VPR 2017, 3039
- ▶ **Geitel**, Leistungsbeschreibung eindeutig: Zwingender Ausschluss bei Abweichung, Anm. zu VK Lüneburg, Beschluss vom 22.08.2016 - VgK-32/2016, VPR 2017, 2204
- ▶ **Geitel**, Mindestjahresumsatz als Eignungsanforderung: Wie zu berechnen und wie zu begründen? (OLG Jena, Beschl. v. 02.08.2017 - 2 Verg 2/17), ▶ **Vergabeblog.de** vom  
30.11.2017, Nr. 34519
- ▶ **Geitel**, Gründung eines Zweckverbandes: Voraussetzungen für die Vergaberechtsfreiheit geklärt (EuGH, Urt. v. 21.12.2016, C-51 - Remondis), ▶ **Vergabeblog.de** vom  
22.01.2017, Nr. 28823
- ▶ **Geitel**, Schwellenwertberechnung: Auftragswerte zusammengehörender Leistungen sind zu addieren (OLG Köln, Beschl. v. 24.10.2016 - 11 W 54/16), ▶ **Vergabeblog.de**  
vom 16.01.2017, Nr. 28686  
2015
- ▶ **Geitel**, Information an für den Zuschlag vorgesehenen Bieter stellt noch keinen Zuschlag dar, Anm. zu VK Westfalen, Beschluss vom 12.03.2015 - VK 1-5/15, VPR 2015, 160
- ▶ **Geitel**, Schadensersatz bei verspäteter Zustellung des Angebots ohne Mitverschulden!, Anm. zu LG Bonn, Urteil vom 05.08.2015 - 3 O 365/13, VPR 2015, 1086 (nur online)  
2014
- ▶ **Geitel**, Anordnung eines Baustopps im Nachprüfungsverfahren möglich!, Anm. zu VK Bund, Beschluss vom 18.06.2014 - VK 2-47/14 (IBR-Werkstatt-Beitrag)
- ▶ **Geitel**, Hohe Hürden für eine vergaberechtsfreie Nachtragsbeauftragung!, Anm. zu VK Bund, Beschluss vom 07.07.2014 - VK 2-47/14, IBR 2014, 564

Miscellaneous

2019

- ▶ **Geitel**/▶ **Jansen**, E-Book Vergaberecht 2020, Die vergaberechtliche Beurteilung von Spekulationsangeboten nach der Rechtsprechung des BGH – quo vadis  
Kalkulationsfreiheit?, Euroforum E-Book Vergaberecht, 2019

› **Geitel**, VOB/A 2019 veröffentlicht!, › **Vergabeblog.de** vom 20/02/2019, Nr. 39964  
2017

› **Geitel**, Neues Bauvertragsrecht im BGB ab 01.01.2018, › **Vergabeblog.de** vom 03.05.2017, Nr. 31209

› **Geitel/› Jansen**, Das Nachfordern von Unterlagen nach neuem Vergaberecht – (wie) können formal fehlerhafte Angebote „geheilt“ werden?, Euroforum E-Book Vergaberecht , 2017  
2016

› **Geitel**, Schriftliche Stellungnahme zur Anhörung zum Gesetzentwurf der Landesregierung „Brandenburgisches Gesetz über Mindestanforderungen für die Vergabe von öffentlichen Aufträgen (brandenburgisches Vergabegesetz BbgVergG)“ - › **Drucksache 6/4245 (ab S. 145)**, 2016

## EVENTS

12.06.2024	13. Kongress "Die Klinikimmobilie der nächsten Generation"  Competencies: Law of architects and engineers  Organizer: Congress und Presse  Address: Mainz	› <b>Prof. Dr Heiko Fuchs</b> › <b>Dr Oskar Maria Geitel</b>	Mainz
13.09.2022	Einführung in das Vergaberecht  Das Seminar wendet sich in erster Linie an Neueinsteiger, aber auch an Teilnehmer mit Erfahrungen im Vergaberecht, die sich ein „Update“ wünschen und über aktuelle Entwicklungen informiert werden möchten. Diverse Richtlinien, Gesetze und Verordnungen auf europäischer, nationaler und Landesebene bilden ein schier unübersehbares Geflecht an Vorgaben für jeden an einem Vergabeverfahren Beteiligten. Diese Regelungen müssen eingeordnet und rechtssicher angewendet werden können. Unser Seminar führt Sie in das umfangreiche Gebiet des Vergaberechts ein und vermittelt einen Überblick über die diversen Regelungen und Anwendungsmöglichkeiten. Ein besonderes Augenmerk liegt hierbei auf der Vergaberechtsreform 2016. Lernen Sie das Vergabeverfahren von Grund auf kennen und profitieren Sie von der jahrelangen praktischen Erfahrung unserer Experten. Sie erhalten praxisnahe Hinweise zur Verfahrens- und Vertragsgestaltung, lernen Sie mögliche Risiken und Haftungsfallen kennen und lassen Sie sich erläutern, wie diese vermieden werden können. Unsere Experten vermitteln Ihnen anhand von praxisnahen Beispielen einen anschaulichen Einstieg in die komplizierte Materie. Während der einzelnen Teile werden praktische Arbeitshilfen vermittelt und aktuelle Entwicklungen angesprochen. Typische Vergabeunterlagen und die wesentlichen Formulare werden vorgestellt.  Competencies: Procurement law  Organizer: TAW Technische Akademie Wuppertal e.V.  Address: Berlin	› <b>Dr Martin Jansen</b> › <b>Dr Michael Wolters</b> › <b>Dr Oskar Maria Geitel</b>	Berlin
09.03.2022	VERGABE VON ARCHITEKTEN- UND INGENIEURLEISTUNGEN OBER- UND UNTERHALB DER SCHWELLENWERTE  Die Beschaffung von Planungsleistungen stellt den öffentlichen Einkauf vor besondere Herausforderungen. Sowohl im Bereich oberhalb als auch unterhalb der Schwellenwerte existieren erheblich voneinander abweichende Regelungen zur Durchführung der Vergabeverfahren. Dabei bedarf bereits die Beantwortung der Frage, ob der Schwellenwert über- oder unterschritten wird, einer intensiven und gründlichen Betrachtung. Die noch oft in der Praxis anzutreffende Vorgehensweise, die Auftragswerte der einzelnen Planungsdisziplinen nicht zusammenzurechnen, ist aufgrund jüngerer Entwicklungen nicht mehr begründbar.  Aufgrund der besonderen gesetzlichen Regelungen für Architekten und- Ingenieurleistungen in der HOAI erfährt dieser Beschaffungsbereich zudem eine erhebliche Dynamik. Die HOAI 2021 und das Anfang 2022 kommende Urteil des EuGH wird diese Problematik weiter verschärfen.  Anhand konkreter Fallbeispiele aus der Praxis wird der Ablauf von Vergabeverfahren sowohl für den Bereich oberhalb als auch für den Bereich unterhalb der Schwellenwerte dargestellt. Hierbei sollen nicht nur Probleme aufgezeigt, sondern auch praktikable Lösungsansätze zur strukturierten Abwicklung solcher Vergabeverfahren gegeben werden.  Competencies: Procurement law  Organizer: KommunalplusBildung  Address: #Online	› <b>Dr Oskar Maria Geitel</b>	#Online

› **Show all events**

## ARTICLES





› Referentenentwurf zum Vergabebesleunigungsgesetz: Was wird die Reform bringen? Eine Übersicht über die wesentlichen aktuell vorgesehenen Inhalte

## NEWS



› Kapellman unterstützen die Charité beim Neubau des Deutschen Herzzentrums



› Kapellman und Partner auf dem 10. Deutschen Vergabetag des DVNW



› Der Schwellenwert für die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen: Kleine Änderung mit großer Wirkung



› „Mit einem sicheren Gespür für Trendthemen an die Spitze“ – Kapellman in den JUVÉ Rankings 2022/23



› Partnerwahl 2022: Kapellman weiter auf Wachstumskurs



› Neuauflage des VgV-Kommentars von Röwekamp/Kus/Marx/Portz/Prieß erschienen



› Marktspitze und Trendsetter im Baurecht, für breites Beratungsspektrum empfohlen - JUVÉ Handbuch 2021/22 erschienen



› Spatenstich für das Freiheits- und Einheitsdenkmal: Kapellman begleitet Projektrealisierung



› Partnerernennungen 2019: Kapellman ernennt zwei Equity-Partner sowie dreizehn assoziierte Partner