



 **Office Düsseldorf**

 **+49 211 600500-425**

 **michael.bosse@kapellmann.de**

 [Download business card - vCard \(vcf\)](#)

 [Short profile - Download PDF](#)

## **Dr Michael Bosse**

Michael provides legal advice on project management for national and international construction and plant engineering projects as well as advising on architects' and engineers' law. The main focus of his practice is supporting major projects with complex processes in the fields of infrastructure and building construction, in particular in drafting contracts in connection with the planning and implementation of construction projects.

Further key practice areas include litigation (conducting court proceedings), real estate law and financing.

## What others say

**„Recommended lawyer for construction law“**

Legal 500 Germany 2024

**„One of the most frequently recommended lawyers for construction law and real estate law“**

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Germany's Best Lawyers 2025'

## Recent work

- Advising Deutsche Bundesbank on the new construction of its largest branch in Germany (Dortmund, value c. EUR 300 million)
- Providing contract law support to various transmission system operators for the construction of new power lines as well as in the field of plant engineering
- Huysen Quartier Essen: Legal project support and management for the construction of HQE, consisting of a residential tower block and other buildings used partly for commercial and partly for residential purposes
- Advising various public utilities on various projects in building construction and plant engineering
- Klöckner Pentaplast Europe: Legal project management for the construction of a new headquarters
- Civil engineering company active throughout Europe (specialised civil engineering and road construction): ongoing contract law advice
- Providing ongoing construction and real estate law advice, especially contract drafting, to various municipalities

## Curriculum vitae

- Studied law at the University of Osnabrück with additional studies in economics, 2001 to 2006
- Research assistant to the Dean of Academic Affairs at the University of Osnabrück, Prof. Dr. Hans-Jürgen Ahrens, 2006 to 2008
- Collaborated on research project, “Unentgeltliche Verträge/Gratuitous Contracts” (Director: Prof. Dr. Martin Schmidt-Kessel), as part of the Study Group on a European Civil Code, 2007 to 2008
- Legal clerkship at the Higher Regional Court Düsseldorf, 2008 to 2010
- Lawyer at Kapellmann since 2010
- PhD in comparative law on the special law of obligations at the University of Bayreuth, 2012

## Further qualifications and memberships

- Lecturer at the University of Siegen (Civil Engineering) since the Winter Semester 2016/2017
- Seminars for Innovative Stadt GmbH des Niedersächsischen Städtetages as well as for Institut KommunalplusBildung
- Seminars for various Chambers of Industry and Commerce

## PRACTICE GROUPS

› **Construction and architects' law**

## SECTOR GROUPS

› **Trade and logistics**

› **Banking and finance**

EXPERTISE

- Construction contracts
- Law of architects and engineers
- Real estate law
- Finance and banking law

PUBLICATIONS

**Books and book contributions**



› **Kompendium Immobilien-Projektentwicklung**



› **Vertrags- und Honorargestaltung für Architekten und Ingenieure - Honorarrecht nach HOAI, Nachträge, Vertragsmanagement**



› **Handbuch zum Verbraucherrecht**

Articles

2015

› **Bosse**, Zu den Voraussetzungen der Gerichtsgebührenbefreiung von Kommunen im Zivilprozess, KommJur 2015, 203

2014

› **Bosse/Stark**, Aufklärungspflicht über den anfänglichen negativen Marktwert bei der Beratung vor Abschluss strukturierter KommunalDarlehen?, KommJur 2014, 409

Annotations on court decisions

2021

› **Bosse/ Pape**, Eine Betriebsbeschreibung als Beschaffenheitsvereinbarung und der Mitverschuldensabzug bei Beauftragung eines Anschlussplaners, Anm. zu OLG Hamm, Urt. v. 28.01.2021 – I-21 U 54/19, jurisPR-PrivBauR 6/2021 Anm. 5

> **Bosse/ > Pape**, Prüfungs- und Bedenkenhinweispflicht des Unternehmers und die Frage des Mitverschuldens des Bestellers, Anm. zu OLG Rostock, Urt. v. 15.09.2020 – 4 U 16/20, jurisPR-PrivBauR 1/2021 Anm. 4 2020

> **Bosse/ > Kühn**, Aufrechnung mit nicht prüffähig abgerechneter Vergütung: Rechtskraft?, Anm. zu OLG Düsseldorf, Urteil vom 13.03.2020 - I-22 U 222/19, jurisPR-PrivBauR 9/2020 Anm. 5.

> **Bosse/ > Pape**, Begrenzung der gesamtschuldnerischen Haftung von Planer und Bauunternehmer auf Umfang der gemeinsamen Quote, Anm. zu OLG Stuttgart, Urt. v. 30.09.2019 – 10 U 107/19, jurisPR-PrivBauR 4/2020 Anm. 2 2018

> **Lederer/ > Bosse**, Anmerkung zu KG Berlin, 21. Zivilsenat, Urteil vom 10.07.2018 - 21 U 30/17, jurisPR-PrivBauR 11/2018, Anm. 2

Miscellaneous

2012

> **Bosse**, Die Schenkung in Deutschland und den Niederlanden, Verlag Peter Lang 2012

## EVENTS

12.09.2019 Roadshow: "EuGH killed the HOAI star" (Düsseldorf/2)

> **Prof. Dr Kai-Uwe Hunger**  
> **Dr Michael Bosse**  
> **Dr Simona Liauw**

Düsseldorf

Der Europäische Gerichtshof (EuGH) hat mit Urteil vom 4. Juli 2019 festgestellt, dass das Preisrecht der HOAI mit seinen verbindlichen Mindest- und Höchstsätzen gegen die Niederlassungsfreiheit verstößt (> **zum vollständigen Urteilstext**). Eine erste Einschätzung der Rechtsfolgen finden Sie in unserer FAQ-Liste.

Das Urteil wirft eine Vielzahl an Fragen zum künftigen Umgang mit der HOAI und der darauf bezugnehmenden Verträge auf, unter anderem:

- Welche Folgen ergeben sich für bestehende Verträge zwischen Auftraggebern und Architekten/Ingenieuren, insbesondere bei Stufenverträgen?
- Wie sollten neu abzuschließende Verträge ausgestaltet werden?
- Welche vergaberechtlichen Auswirkungen bzw. Spielräume ergeben sich aus dem Urteil?
- Wird der Gesetzgeber eine Neuregelung anstreben?

Diese Fragen stellen sich für private und öffentliche Auftraggeber ebenso wie für Architekten und Ingenieure. Wir laden daher herzlich zu unserer Informationsveranstaltung

### „EuGH killed the HOAI star“

ein. Die Teilnahme ist kostenfrei. Im Rahmen der Veranstaltung geben wir zunächst einen Überblick über den konkreten Inhalt und die wesentlichen Folgen der Entscheidung des EuGH. Darüber hinaus wollen wir Wege aufzeigen, wie mit der neuen Rechtslage in der Praxis umgegangen werden kann.

Competencies: Law of architects and engineers

Register at: [> Nadja Beumer-Stresius](#)

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: Stadttor 1, D-40219, Düsseldorf

15.08.2019 AUSGEBUCHT! Roadshow: "EuGH killed the HOAI star" (Düsseldorf/1) [> Prof. Dr Kai-Uwe Hunger](#) [> Dr Michael Bosse](#) [> Dr Simona Liauw](#) Düsseldorf

Der Europäische Gerichtshof (EuGH) hat mit Urteil vom 4. Juli 2019 festgestellt, dass das Preisrecht der HOAI mit seinen verbindlichen Mindest- und Höchstsätzen gegen die Niederlassungsfreiheit verstößt ([> zum vollständigen Urteilstext](#)). Eine erste Einschätzung der Rechtsfolgen finden Sie in unserer FAQ-Liste.

Das Urteil wirft eine Vielzahl an Fragen zum künftigen Umgang mit der HOAI und der darauf bezugnehmenden Verträge auf, unter anderem:

- Welche Folgen ergeben sich für bestehende Verträge zwischen Auftraggebern und Architekten/Ingenieuren, insbesondere bei Stufenverträgen?
- Wie sollten neu abzuschließende Verträge ausgestaltet werden?
- Welche vergaberechtlichen Auswirkungen bzw. Spielräume ergeben sich aus dem Urteil?
- Wird der Gesetzgeber eine Neuregelung anstreben?

Diese Fragen stellen sich für private und öffentliche Auftraggeber ebenso wie für Architekten und Ingenieure. Wir laden daher herzlich zu unserer Informationsveranstaltung

### „EuGH killed the HOAI star“

ein. Die Teilnahme ist kostenfrei. Im Rahmen der Veranstaltung geben wir zunächst einen Überblick über den konkreten Inhalt und die wesentlichen Folgen der Entscheidung des EuGH. Darüber hinaus wollen wir Wege aufzeigen, wie mit der neuen Rechtslage in der Praxis umgegangen werden kann.

Competencies: Law of architects and engineers

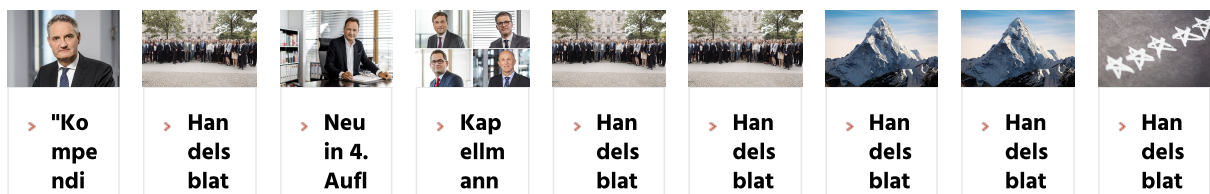
Register at: [> Nadja Beumer-Stresius](#)

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: Stadttor 1, D-40219, Düsseldorf

[> Show all events](#)

## NEWS



um  
Immobilien-  
Projektentwicklung  
"in erster  
Auflage  
erschienen

t /  
Best  
Lawyers  
: Die  
besten  
Anwälte  
Deutschlands  
2025

age:  
„Vertrag-  
s- und  
Honorar-  
gestaltung  
für  
Architekten  
und  
Ingenieure“

berät  
Tenet  
zur  
Aus  
schr  
eibu  
ng  
der  
Inno  
vations  
part  
ners  
chaft  
zur  
Ent  
wic  
klun  
g  
und  
zum  
Bau  
von  
Mul  
titer  
min  
al-  
Hub  
s

t /  
Best  
Lawyers  
: Die  
besten  
An  
wält  
e  
Deu  
tsch  
land  
s  
2024

t /  
Best  
Lawyers  
:  
Kan  
zlei  
des  
Jahr  
es  
für  
Bau  
rech  
t  
2023

t /  
Best  
Lawyers  
: 46  
Kap  
ellm  
ann  
-  
An  
wält  
e  
aus  
gez  
eich  
net

t /  
Best  
Lawyers  
:  
Kap  
ellm  
ann  
ist  
Kan  
zlei  
des  
Jahr  
es  
für  
Bau  
rech  
t

t /  
Best  
Lawyers  
:  
Kap  
ellm  
ann  
ist  
Kan  
zlei  
des  
Jahr  
es  
für  
Öffe  
ntlic  
hes  
Wirt  
scha  
fts  
recht