



📍 **Office Düsseldorf**
☎ **+49 211 600500-432**
✉ **johannes.gruener@kapellmann.de**
📄 [Download business card - vCard \(vcf\)](#)
📄 [Short profile - Download PDF](#)

Dr Johannes Grüner

Specialist lawyer for administrative law

Johannes advises private and public clients on all administrative law issues arising in connection with the implementation of construction projects. His key practice areas are in the fields of construction planning law and building regulations law as well as environmental and regional planning law.

He also advises municipalities and other public entities on all issues relating to public commercial law.

What others say

„ **Recommended for environmental and planning law** “

Legal 500 Germany 2023

„ **One of the most frequently recommended lawyers for public law** “

Handelsblatt/Best Lawyers® Germany's Best Lawyers 2025'

Recent work

- Provided comprehensive legal advice to thyssenkrupp Steel Europe AG on the application for and granting of a subsidy of around EUR 2 billion by the federal government and the state of North Rhine-Westphalia for the construction of a hydrogen-fuelled direct reduction plant
- Advising companies in connection with BImSchG approval procedures for the construction of wind turbines in North Rhine-Westphalia, including successful defence against neighbouring claims
- Advising a major German automotive supplier on securing a plant location under planning law
- Advising the state of North Rhine-Westphalia on spatial planning law issues in connection with the realisation of the Datteln IV power plant
- Providing comprehensive support in obtaining planning permission for the construction of the new headquarters of a Dax group (construction planning and planning permission procedure) in North Rhine-Westphalia
- Advising a local authority on the establishment of a hotel in the impact area of a chemical company with regard to hazardous incidents and immission control law
- Extensive representation of several public corporations in proceedings for contribution claims before various administrative and higher administrative courts
- Carrying out public law due diligence audits in the context of real estate transactions
- Providing comprehensive legal support in complex development plan procedures relating to the realisation of residential development in areas with pre-existing emissions and for the protection of commercial operations against encroaching residential development

Curriculum vitae

- Studied law at the Universities of Münster and Liverpool, 2002 to 2007
- Research assistant at the Central Institute for Spatial Planning at the University of Münster, Prof. Dr. Hans D. Jarass, LL.M., 2008 to 2011
- Assistant researcher on the project, "Sustainable development of industrial sites in North Rhine-Westphalia" for the Ministry for Climate Protection, Environment, Agriculture, Nature and Consumer Protection of the state of NRW, 2009 to 2010
- PhD on public construction law, 2010
- Legal clerkship at the Higher Regional Court Düsseldorf, 2010 to 2012
- Lawyer at Kapellmann since 2012

Further qualifications and memberships

- Visiting lecturer at the University of Wuppertal
- Member of the Working Group for Administrative Law within the German Lawyers' Association, NRW Regional Group (Arbeitsgemeinschaft für Verwaltungsrecht im Deutschen Anwaltverein, Landesgruppe NRW)
- Expert of the German Bundestag on constitutional and administrative law issues for the draft of the Nursing Professions Reform Act
- Regular lecturer in the fields of subsidy law and hazardous incident law
- Employees of Juris Practice Report on Public Building Law

PRACTICE GROUPS

- **Public law**

SECTOR GROUPS

- **Residential construction**
- **Corporate compliance**
- **Smart building**
- **Restruct real estate and construction**

EXPERTISE

- Public law
- Public funding and subsidy law

PUBLICATIONS

Books and book contributions



➤ **Bauordnung Nordrhein-Westfalen: BauO NRW**



➤ **Handbuch Immobilienwirtschaftsrecht**



➤ **BIM und Recht**



➤ **Handwörterbuch der Stadt- und Raumentwicklung**



➤ **Industrieanlagen im Bau- und Immissionsschutzrecht**



➤ **Recht ohne Grenzen**



➤ **Öffentliches Baurecht**



➤ **Planerischer Störfallschutz**

Articles

2017

- **Fandrey/Grüner**, Mitteilungs- und Hinweispflichten im Fördermittelrecht, Der Gemeindehaushalt 2/2017, S. 25 ff.

2016

- **Fandrey/Grüner**, Das Besserstellungsverbot im Fördermittelrecht, Der Gemeindehaushalt 1/2016, S. 11 ff.

2015

- **Fandrey/Grüner**, Der vorzeitige Maßnahmenbeginn im Fördermittelrecht, Der Gemeindehaushalt 2015, S. 39 ff.

2014

Eschenbruch/Grüner, BIM-Building Information Modeling – Neue Anforderungen an das Bauvertragsrecht durch eine neue Planungstechnologie, NZBau 2014, 402 ff.

- **Fandrey/Grüner**, Rückforderung von Fördermitteln bei Verstößen gegen Vergaberecht – dargestellt am Tariftreue- und Vergabegesetz NRW, Der Gemeindehaushalt 2014 S. 15 ff.

- **Grüner**, Störfallschutz und Immissionsschutz in der Bauleitplanung, UPR 2014, S. 161 ff.

2013

Eschenbruch/Grüner, Ampelsysteme im Projektberichtswesen - ein complianceverträgliches Informationstool für Projektleiter und Entscheidungsträger?, BauR 2013, S. 1348 ff.

2011

- **Grüner**, Die Einschränkung der planerischen Gestaltungsfreiheit durch Optimierungsgebote und Abwägungsdirektiven, UPR 2011, S. 50 ff.

- **Grüner**, Planerischer Störfallschutz und Flugverfahren, NUR 2011, S. 107 ff. (mit Susanne Müller)

2009

- **Grüner**, Ausnahmen von Zielen der Raumordnung, UPR 2009, S. 93 ff. (mit Prof. Dr. Martin Kment, LL.M.)

- **Grüner**, Überblick über das Recht der Bauleitplanung, AL 2009, S. 342 ff. (mit Dr. Susan Grotelfels)

2007

› **Grüner**, Liability for omissions in English criminal law, AL 2007, S. 49 ff. (mit Kiron Reid, LL.B)

Miscellaneous

2025

› **Grüner**, Anmerkung zu Bay. VGH, Beschluss vom 31.07.2025 - 9 CS 25.772, jurisPR-ÖffBauR 11/2025 Anm. 4

› **Grüner**, Anmerkung zu BVerwG, Beschluss vom 29.04.2025 - 4 BN 23.24, jurisPR-ÖffBauR 9/2025 Anm. 1

2022

› **Grüner**/› **Wagner**, Erhalt des deutschen Schutzniveaus für den Gesundheitsschutz beim Bauen mit harmonisierten Bauproduktnormen, Abschlussbericht für das Umweltbundesamt (Text 30/2022, › **zur Veröffentlichung**)

2019

› **Grüner**, Zuwendungsrecht in der betrieblichen Praxis – Vermeidung von Fallstricken beim Umgang mit Fördergeldern, Finanzen Steuern Recht 20/2019, S. 19 f.

2010

› **Grüner**, Nachhaltige Entwicklung von Gewerbeflächen im Planungsrecht, Münster 2010

EVENTS

21.08.2024	Kapellmann Aktuell Der neue Gebäudetyp E: Booster für den Wohnungsbau in Deutschland? Die Kapellmann-Experten Prof. Dr. Werner Langen, Dr. Kathrin Strauß und Dr. Johannes Grüner informieren Sie aus erster Hand über alles Wissenswerte rund um den neuen Gebäudetyp E . Neben einer Darstellung der aktuellen zivil- und öffentlich-rechtlichen Entwicklungen wird es auch die Gelegenheit zur Diskussion geben. Competencies: Law of architects and engineers, Public law Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB Address: #Online	› Prof. Dr Werner Langen › Dr Johannes Grüner › Dr. Kathrin Strauß, PGDip (Cambridge)	#Online
09.12.2020	Kapellmann Aktuell: Der richtige Umgang mit Nachbarn bei der Planung und Ausführung von Bauvorhaben Bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben insbesondere in innerstädtischen Bereichen kommt es immer wieder zu Berührungspunkten mit den Nachbarn. Competencies: Law of architects and engineers, Public law Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB Address: #Online	› Dr Johannes Grüner	#Online
13.11.2018	Praxisworkshop zur neuen Bauordnung Nordrhein-Westfalen Der nordrhein-westfälische Landtag hat am 12.07.2018 das „Gesetz zur Modernisierung des Bauordnungsrechts in Nordrhein-Westfalen“ verabschiedet und damit eine neue nordrhein-westfälische Bauordnung beschlossen. Ursprünglich hatte der Landtag bereits in der vergangenen Legislaturperiode eine Neufassung der BauO NRW beschlossen, die am 28.12.2017 in Kraft treten sollte. Nach der Landtagswahl hat der neue Landtag am 21.12.2017 ein Moratorium verhängt, mit dem das Inkrafttreten der bereits beschlossenen Bauordnung ausgesetzt wurde. Gleichzeitig wurde ein neues Gesetzgebungsverfahren zum Erlass des nunmehr beschlossenen Baurechtsmodernisierungsgesetzes angestrengt, um eine nochmalige Überarbeitung der BauO NRW zu ermöglichen. Das nunmehr beschlossene Gesetz bringt zahlreiche für Bauwirtschaft und Behörden maßgebliche Änderungen mit sich. So ist das Abstandsflächenrecht modifiziert, um eine höhere Verdichtung der Bebauung zu ermöglichen. Ebenfalls erheblich geändert sind die Vorgaben zur Barrierefreiheit von Wohnungen und öffentlich genutzten Gebäuden. Die Vorgaben zur Schaffung und zum Nachweis notwendiger Stellplätze sind neugefasst. Eine Überarbeitung der Brandschutzvorgaben sowie eine Modifizierung zahlreicher weiterer Regelungen sind ebenfalls Gegenstand der Novelle. Die neue Bauordnung tritt am 01.01.2019 in Kraft. Unser Workshop soll einen kompakten Überblick über die wesentlichen Veränderungen und Herausforderungen des neuen Gesetzes für die Praxis geben und gleichzeitig eine Basis zum Erfahrungsaustausch bieten. Wir freuen uns, wenn unser Workshop auf Ihr Interesse stößt und wir Sie in unseren Räumlichkeiten in Düsseldorf begrüßen dürfen. Ihre Kolleginnen und Kollegen sind ebenfalls herzlich willkommen, gerne dürfen Sie unsere Veranstaltung weiterempfehlen. Competencies: Public law Register at: › Nadja Beumer-Stresius Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB	› Dr Johannes Grüner › Dr Hendrik Schilder	Düsseldorf

ARTICLES



> Klimaschutzverträge – der Startschuss ist gefallen



> Neufassung der nordrhein-westfälischen Bauordnung in Kraft getreten

NEWS



> Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025



> Tiefbau: Kapellmann begleitet RAEDER bei Übernahme durch TERRAS



> Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024



> JUVE berichtet: Rechtsstreit um Dattel 4 geht weiter



> Kapellmann berät thyssenkrupp zu Milliardenförderung für größtes Dekarbonisierungsprojekt in Deutschland



> Kapellmann begleitet Langen Immobiliegruppe bei Verkauf von Düsseldorf er Büroprojekt an DIC



> Kapellmann begleitet Beiersdorf beim Aufbau des Leipziger Standorts



> Trotz Corona: Stabiles Wachstum und Karrierechancen bei Kapellmann



> Kapellmann begleitet Siemes Schuhcenter bei Erwerb von Filialen der Dielmann-Gruppe