



 **Office Mönchengladbach**

 **+49 2161 811-602**

 **gerolf.sonntag@kapellmann.de**

 [Download business card - vCard \(vcf\)](#)

 [Short profile - Download PDF](#)

## Dr Gerolf Sonntag

Specialist lawyer for construction and architects' law

Gerolf advises principals and contractors on all issues relating to the drafting and management of construction and plant engineering contracts. Key practice areas include providing advice during the project implementation phase and representing clients in litigious disputes before the courts and arbitral tribunals.

### What others say

**„ Recommended lawyer for construction law “**

Legal 500 Germany 2025

**„ One of the most frequently recommended lawyers for construction law and real estate law “**

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Germany's Best Lawyers 2025'

### Recent work

- Imtech Germany GmbH & Co. KG: large-scale proceedings concerning technical building equipment
- International plant engineering companies
- Power plant construction
- Project developers e.g. Frankonia Eurobau AG
- Medium-sized construction companies

### Curriculum vitae

- Studied law at the University of Konstanz and the Université d' Auvergne, Clermont-Ferrand (France), 1994 to 2000
- PhD on international corporate law, 2000 to 2004
- Legal clerkship at the Higher Regional Court Düsseldorf, 2001 to 2003
- Lawyer at Kapellmann since 2004

### Further qualifications and memberships

- Lecturer on strategic contract management at the Technical University Dortmund

- Speaker at numerous seminars on construction and plant engineering law
- Speaker at various conferences and seminars

## PRACTICE GROUPS

- **Construction and architects' law**
- **Plant engineering law**

## SECTOR GROUPS



- **Residential construction**
- **Project development**
- **Green contracts**

## EXPERTISE

- Plant engineering law
- Law of architects and engineers
- Construction contracts
- Commercial lease law
- Real estate law
- Legal management for large-scale projects JurProM®
- Project development and project management law

## PUBLICATIONS

### Books and book contributions

 <p>➤ <b>Formular Bibliothek Zivilprozess</b></p>	 <p>➤ <b>Beck'scher HOAI- und Architektenrechts-Kommentar</b></p>	 <p>➤ <b>Anti-Claim-Management</b></p>	 <p>➤ <b>Privates Baurecht</b></p>	 <p>➤ <b>FormularBibliothek Vertragsgestaltung - Privates Baurecht</b></p>	 <p>➤ <b>Lean Construction - Das Managementhandbuch</b></p>	 <p>➤ <b>VOB/B</b></p>
--	--	---	---	--	--	---

### Articles

2018

➤ **Sonntag/Sindermann**, Juristische und baubetriebliche Anforderungen an die Anspruchsdarlegung des Auftraggebers bei Verzugschäden aufgrund von gestörten Bauabläufen, Bauwirtschaft 2018, Heft 2, Seite 101

2017

➤ **Sonntag**, Gemeinkostenunterdeckung bei Zeitnachträgen, NZBau 2017, 525

➤ **Sonntag**, Gemeinkostenunterdeckung bei Zeitnachträgen, NZBau 2017, 525

2009

➤ **Sonntag**, Die Abnahme im Bauvertrag, NJW 2009, 3084

➤ **Sonntag**, Die Verjährung im Baurecht, NJW 2009; 3496, 3634, 3770

2008

➤ **Sonntag**, Zulässigkeit von Teilklagen aus werkvertraglichen Schlussrechnungen, NZ Bau 2008, 361

2006

➤ **Sonntag**, Teilurteil bei Ansprüchen aus werkvertraglichen Schlussrechnungen" NZBau 2006, 91

## Annotations on court decisions

2019

› **Sonntag**, Grundsätze zu Ansprüchen des Auftragnehmers aus Bauverzögerungen – Anmerkung zu KG, Urteil vom 29.01.2019, NZBau 2019, 647  
2018

› **Sonntag**, Naturschutzbehörde ordnet Bauablaufänderung an: Auftraggeber muss Schadensersatz zahlen“, Anmerkung zu der Entscheidung des Oberlandesgerichts Schleswig vom 11.02.2015, IBR 2018, 188  
2017

› **Sonntag**, „Auftraggeber wirkt nicht mit: Auftragnehmer kann kündigen!“, Anmerkung zu OLG Oldenburg, Urteil vom 30.09.2014, IBR 2017, 624

› **Sonntag**, „Zusätzliche Leistungen müssen dokumentiert werden!“, Anmerkung zu OLG Oldenburg, Urteil vom 30.09.2014, IBR 2017, 623  
2007

› **Sonntag**, Anmerkung zu BGH, Urteil vom 09.11.2006, Az.: VII ZR 151/05, NZBau 2007, 168

## Miscellaneous

2004

› **Sonntag**, Zulässigkeit und Auswirkungen grenzüberschreitender Verschmelzungen, Konstanz 2004

## EVENTS

10.06.2021	1. Kapellmann   Schiffers Sommerupdate  Aufgrund der aktuellen Entwicklungen der Corona-Pandemie haben wir entschieden, anstelle des eigentlich an diesem Tag vorgesehenen 3. Kapellmann   Schiffers Baukongress ein kostenloses <b>Online-Event</b> anzubieten und den Baukongress auf den 13. Januar 2022 zu verschieben.  Competencies: Law of architects and engineers, Construction contracts  Address: #Online	› <b>Prof. Dr Werner Langen</b> › <b>Dr Gerolf Sonntag</b> › <b>Prof. Dr Heiko Fuchs</b>	#Online
25.04.2018	Workshop: Erste Erfahrungen mit dem neuen Bauvertragsrecht 2018  Zum 01.01.2018 ist die Reform des Bauvertragsrechts in Kraft getreten. Damit enthält das Bürgerliche Gesetzbuch (BGB) erstmals spezielle Regelungen für den Bauvertrag. Verträge, die seit dem 01.01.2018 abgeschlossen werden, müssen die neuen Inhalte beachten, zumal die VOB/B wohl auf absehbare Zeit nicht neu gefasst wird. Alle Projektbeteiligten müssen sich deshalb auf die neuen Regelungen einstellen.  Wie reagiert die Baupraxis auf die veränderten Regelungen? Was ist bei der Vertragsgestaltung und der Abwicklung von Bauprojekten zu berücksichtigen? Welche Erfahrungen wurden bislang gemacht? Wo gibt es noch dringenden Handlungsbedarf? Diese und weitere Fragen würden wir gerne mit Ihnen im Rahmen unseres Workshops am 25.04.2018 in unseren Räumlichkeiten in Mönchengladbach diskutieren.  Competencies: Law of architects and engineers, Construction contracts  Register at: › <b>Nadja Beumer-Stresius</b>  Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB  Address: Viersener Straße 16, D-41061, Mönchengladbach	› <b>Dr Gerolf Sonntag</b> › <b>Dr. Sven Marco Hartwig</b>	Mönchengladbach
02.03.2018	Dortmunder Bau- und Immobilienmanagement Gespräche DoBIG  <b>Mehrvergütungsansprüche unter dem neuen Bauvertragsrecht (BGB 2018) – Was müssen Auftraggeber und Auftragnehmer besonders beachten?</b>  An der Technischen Universität Dortmund finden mit unserer Beteiligung am 02. März 2018 die Dortmunder Bau- und Immobilienmanagement Gespräche statt. Referenten sind u. a. Prof. Dr. Klaus-Dieter Kapellmann, Prof. Dr. Klaus Eschenbruch	› <b>Dr Gerolf Sonntag</b>	Dortmund

und Dr. Gerolf Sonntag.

Bei den Dortmundern Bau- und Immobilienmanagement Gesprächen sollen sich herausragende Fachleute aus der Praxis und Wissenschaft zu anspruchsvollen Themen austauschen. Dabei sollen kontroverse und innovative Ansichten vertreten und gemeinsam mit den Teilnehmern in angenehmer Atmosphäre diskutiert werden. Bei den Dortmundern Bau- und Immobilienmanagement Gesprächen sollen sich herausragende Fachleute aus der Praxis und Wissenschaft zu anspruchsvollen Themen austauschen. Dabei sollen kontroverse und innovative Ansichten vertreten und gemeinsam mit den Teilnehmern in angenehmer Atmosphäre diskutiert werden.

Competencies: Law of architects and engineers, Construction contracts, Real estate law

Organizer: Technische Universität Dortmund, Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež, Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Address: TU Dortmund, Rudolf-Chaudoire-Pavillon, Gebäude Nr. 41, Baroper Straße 271, Dortmund

[> Show all events](#)

## NEWS



> **Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025**



> **Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024**



> **Handelsblatt / Best Lawyers: Kanzlei des Jahres für Baurecht 2023**



Green contracts.de – Website unseres Kompetenzteams Green Contracts live



> **3. Auflage des Beck'schen HOAI-Kommentars von Fuchs/Berger/Siefert als Buch verfügbar!**



> **Handelsblatt / Best Lawyers: 46 Kapellmann-Anwälte ausgezeichnet**



> **Handelsblatt / Best Lawyers: Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Baurecht**



> **Handelsblatt / Best Lawyers: Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Öffentliches Wirtschaftsrecht**



> **Kapellmann beim 8. Deutschen Baugerechtstag**