

Kapellmann
Rechtsanwälte



 **Office Hamburg**

 **+49 40 3009160-44**

 **anne.baureis@kapellmann.de**

 [Download business card - vCard \(vcf\)](#)

 [Short profile - Download PDF](#)

Anne Baureis

Specialist lawyer for construction law and architects' law

Anne advises principals and contractors on all questions of private construction and real estate law, from contract drafting to contract management as well as in litigious disputes. She supports property developers from the initial idea right through to the implementation of the construction project and the establishment of homeowners' associations. She advises public clients and bidders on the preparation and implementation of national and European procurement procedures as well as during the realisation of the relevant projects.

A major focus of Anne's practice is sustainable planning and construction (Kapellmann green contracts). Whether they need assistance with the practical implementation of ESG criteria or the achievement of certification for specific projects – Anne Baureis supports principals and contractors through all phases: from planning, construction and use to deconstruction. She is also a member of the German Association of Project Managers and plays an active role in their specialist group on climate protection in the construction industry.

Anne regularly passes on her practical experience in lectures and seminars as well as through her teaching assignments in construction and real estate law.

Recent work

- Comprehensive advice on property development projects such as H36 in Hamburg
- Advice on construction law for the redevelopment of the Congress Center Hamburg
- Structuring and implementation of structuring and implementation of sole contractor procedures for public clients, e.g. school construction projects in Kiel and Hamburg
- Ongoing project advice to nationally active construction companies, including in litigious disputes

Curriculum vitae

- Studied law at the University of Mannheim, 2004 to 2009
- Legal clerkship at the Higher Regional Court Düsseldorf including seats with Santander Consumer Bank AG and Kapellmann as well as CMS Hasche Sigle, 2009 to 2011
- Lawyer at a commercial law firm in Karlsruhe, 2011 to 2015
-
- Lawyer at Kapellmann since 2015

Further qualifications and memberships

- Specialist lawyer for construction and architect's law since 2015
- Member of the Working Group on Construction Law at the German Lawyers' Association (ARGE Baurecht Deutschen Anwaltverein)
- Member of the Deutsche Gesellschaft für Baurecht e.V.
- Member of the DVP (German Association of Project Managers) specialist group on climate protection in the construction industry
- Lecturer at Biberach University of Applied Sciences
- Lecturer on real estate law at the ISM (International School of Management)
- Lecturer at the Leuphana University in Lüneburg on the Master's course in Construction Law and Construction Management

PRACTICE GROUPS

- **Construction and architects' law**

SECTOR GROUPS

- **Project management**
- **Green contracts**
- **ESG**

EXPERTISE

- Construction contracts
- Law of architects and engineers
- Real estate law

PUBLICATIONS

Books and book contributions



› **Kompendium Immobilien-Projektentwicklung**



› **Rechtshandbuch Nachhaltiges Planen, Bauen und Betreiben**

Articles

2025

› **Baureis**, Handlungsempfehlungen für eine nachhaltige Verwendung von Glasprodukten aus dem Bestand, Merkblatt FKG, 05/2025

› **Baureis/Dressel/Simon**, Zirkulares Planen, Bauen und Betreiben von Immobilien, Deutsches Ingenieurblatt, E-Magazin 5-2025 (› **zum Artikel**)

2023

› **Baureis/Cortis**, Das E in ESG – warum es ohne Kenntnisse zum nachhaltigen Bauen nicht mehr geht, Baurecht, Heft 11/2023. Seite 1863-1870

› **Baureis/Cortis/Giesen/Goesmann/Rodriguez/Stiglmair/Utz**, Leitfaden Klimaschutz im Bauwesen – Leistungen und Leistungsbild Projektsteuerung, Fachgruppe Klimaschutz im Bauwesen im DVP e.V.

› **Baureis/Cortis**, Das E in ESG – warum es ohne Kenntnisse zum nachhaltigen Bauen nicht mehr geht, Bauwirtschaft, Heft 01/2023, Seite 11 ff.

› **Baureis/Dressel/Friedrich**, Allgemein anerkannte Regeln der Technik als Hemmnis für technische Innovationen im Sinne der Nachhaltigkeit? Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht (NZBau), Heft 10/2023, Seite 641

› **Mattern/› Baureis**, Mehr Bauvergnügen dank IPA? DAB 06-23, Seiten 34-35 (› **zum Artikel**)

Podcast

2023

> anwaltwerden.de, der Podcast für junge Juristinnen und Juristen rund ums Anwalt werden und Anwalt sein.

EVENTS

27.04.2026	Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft: Aktuelle Trends 2026	> Anne Baureis	#Online
<p>Das Ziel des Webinars ist es, den Teilnehmern Einblicke in die neuesten Entwicklungen und Trends im Bereich nachhaltiger Immobilien zu vermitteln. Das Seminar soll dazu beitragen, das Verständnis für nachhaltige Baustoffe, Energieeffizienz, Zertifizierungen und Ressourcenmanagement in der Immobilienbranche zu vertiefen.</p> <p>Nähere Informationen zu Programm und Anmeldung finden Sie > hier.</p> <p>Competencies: ESG/Sustainability/Green Contracts</p> <p>Organizer: SUGEMA</p> <p>Address: #Online</p>			
05.05.2026	ESG und Nachhaltigkeit im Bau- und Immobiliensektor - Einführung und rechtliche Rahmenbedingungen	> Anne Baureis	#Online
<p>Der begriffliche Dreiklang Environmental, Social und Governance (ESG) - also Umwelt, Soziales und Unternehmensführung - bezeichnet die wesentlichen Faktoren, nach denen die Nachhaltigkeit, die ethische Qualität und die sozialen Auswirkungen unternehmerischen Handelns bewertet werden. ESG ist aktuell in aller Munde. Bekanntermaßen ist der Bau- und Immobiliensektor ein erheblicher CO2-Emittent. Daher drängt seit einigen Jahren die EU im Rahmen des Green Deals auf neue Richtlinien und Gesetze, um in diesem Sektor den CO2-Verbrauch zu reduzieren. Ziel ist es, bis 2050 als Kontinent klimaneutral zu sein. Dies ist nur möglich, wenn zum einen schneller der Bestand saniert wird und zum anderen anders neu gebaut wird. Ziel des Seminars ist es, einen ersten Überblick über Nachhaltigkeit und Klimaschutz im Bau- und Immobiliensektor zu erhalten. Inhalt des Seminars sind die wichtigsten Richtlinien und Verordnungen der EU sowie der aktuelle Stand der Gesetzgebung in Deutschland. Daneben werden konkrete Hinweise zur nachhaltigen Vertragsgestaltung und zur eigenen Nachhaltigkeitsstrategie gegeben. Das Seminar ist eine Kooperationsveranstaltung von GIBT Colleg e. V. (Veranstalter) und dem Kommunalen Bildungswerk e. V. GIBT Colleg e.V. und KBW e.V. stehen für die handlungsorientierte Vermittlung anspruchsvoller Fachthemen in der beruflichen Praxis.</p> <p>Nähere Informationen zu Programm und Anmeldung finden Sie > hier.</p> <p>Competencies: ESG/Sustainability/Green Contracts</p> <p>Organizer: GIBT Studieninstitut</p> <p>Address: #Online</p>			
06.05.2026	Bürgschaften im BGB- und VOB/-Bauvertrag	> Anne Baureis	#Online

Standardmäßig werden Bürgschaften als Sicherheit im Bauvertrag vereinbart. Häufig wird hier auf Standardklauseln zurückgegriffen. Erst wenn der Sicherheitsfall eintritt, stellt sich heraus, ob die verwendete Vertragsklausel wirksam und zulässig war. Fehler bei der Formulierung der Klausel führen dazu, dass der Beteiligte häufig die Sicherheit gänzlich verliert. Die Teilnehmer im Seminar erhalten einen Überblick über die rechtlichen Grundlagen zu Bürgschaften, die konkrete Vertragsgestaltung, die Inanspruchnahme von Bürgschaften und die aktuelle Rechtsprechung zu diesem Thema. Das Seminar ist eine Kooperationsveranstaltung von GIBT Colleg e. V. (Veranstalter) und dem Kommunalen Bildungswerk e. V. GIBT Colleg e.V. und KBW e.V. stehen für die handlungsorientierte Vermittlung anspruchsvoller Fachthemen in der beruflichen Praxis.

Nähere Informationen zu Programm und Anmeldung finden Sie [> hier](#).

Competencies: Construction contracts

Organizer: GIBT Studieninstitut

Address: #Online

[> Show all events](#)

ARTICLES



> **Koalitionsvertrag zwischen CDU/CSU und SPD: Nachhaltigkeit in der Baubranche**



> **Koalitionsvertrag zwischen CDU/CSU und SPD: Klarheit für das Gebäude-E-Gesetz?**



> **Verzögerung bei der Umsetzung der CSRD-Richtlinie**



> **Architektenvereine nachhaltig gestalten**



> **Erstes Bundesland führt CO2-Schattenpreis ein**



> **Neues zur EU-Taxonomie: Die vier weitesten Umweltziele von "E" treten in Kraft**



> **Alle neuen - Vielzahl von gesetzlichen Änderungen angekündigt**



> **Novelle des Klimaschutzgesetzes angekündigt**



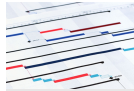
> **EU-Taxonomie-Verordnung: Technische Bewertungskriterien für weitere Umweltziele stehen in den Startlöchern**



> **"Kompendium Immobilien - Projektentwicklung" in erster Auflage erschienen**



> **Nachhaltige Wiederverwendung von Bestandsverglasungen – Chancen, Pflichten und rechtliche Leitplanken**



> **Praxisinfo Projektmanagement: Rechtsinformationen für Sie zusammengefasst**



> **Entwurf Kreislaufwirtschaftsstrategie der Bundesregierung: Was die Bau- und Immobilienbranche wissen muss**



> **Gebäudetryp E – Es wird Ernst!**



> **Follow-Up: Ökobilanzierung (LCA) von Gebäuden wird verpflichtend**



Green contracts.de – Website unseres Kompetenzteams Green Contracts live



> **Kapellmann wirtschaftlich und persönlich auf Wachstumskurs**