



 **Standort Düsseldorf**

 **+49 211 600500-423**

 **stefan.matthies@kapellmann.de**

 **Visitenkarte - vCard (vcf) herunterladen**

 **Kurzprofil - PDF herunterladen**

## **Dr. Stefan Matthies**

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dr. Matthies berät und vertritt Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend zu allen Fragen des Bau- und Architektenrechts, insbesondere auch zu allen Aspekten des (Bau-) Insolvenzrechts. Hierzu gehören die rechtliche Begleitung von Baumaßnahmen (außergerichtlich und gerichtlich) sowie die Anspruchssicherung und – durchsetzung von Gläubigerrechten bei einer etwaigen Insolvenz des Vertragspartners/eines anderen Baubeteiligten. Weiterer Schwerpunkt ist die krisennahe Beratung von Geschäftsführern und Gesellschaftern sowie die Beratung zu allen Fragen des Insolvenzanfechtungsrechts zur Vermeidung drohender Rückforderungsansprüche. Schwerpunkte seiner Beratungspraxis liegen schließlich auch auf dem Gebiet des Wohnungsbau im Rahmen von Bauträgermaßnahmen nebst den dazugehörigen WEG-rechtlichen Fragestellungen.

Zu seinen Mandanten gehören öffentliche und private Auftraggeber und Auftragnehmer ebenso wie große und mittelständische Unternehmen und private Bauherren.

Was andere sagen

**„Einer der meist empfohlenen Anwälte für Baurecht“**

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2025'

Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf sowie an der Albert-Ludwigs-Universität in Freiburg i. Br., 2001 bis 2006

- Wissenschaftlicher Assistent am Institut für Deutsches und Ausländisches Zivilprozessrecht der Universität Freiburg i. Br. bei Prof. Dr. Dr. h. c. mult. Dieter Leipold, 2006 bis 2007
- Promotion im Insolvenzrecht, 2006 bis 2007
- Referendariat beim Landgericht Mönchengladbach, 2007 bis 2009
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2009

## Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht seit 2014
- Ständiger Mitarbeiter für den juris Praxisreport Privates Baurecht
- Autor für den Teil „Bau- und Architektenrecht in der Insolvenz“ im Beck’schen Online-Kommentar zur InsO (Sonderthemen)
- Dozent bei zahlreichen Seminarveranstaltungen

## PRAXISGRUPPEN

### › Bau- und Architektenrecht

## KOMPETENZTEAMS

### › Wohnungsbau

### › Gesundheitssektor

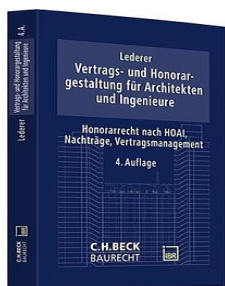
### › Restruct Immobilien und Bau

## BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Restrukturierungen/Insolvenzrecht
- Bauvertragsrecht
- Architekten- und Ingenieurrecht

## PUBLIKATIONEN

### Bücher und Buchbeiträge



- › **Vertrags- und Honorargestaltung für Architekten und Ingenieure - Honorarrecht nach HOAI, Nachträge, Vertragsmanagement**



- › **BeckOK-InsO, Bau- und Architektenrecht in der Insolvenz**



- › **Insolvenzrecht**



- › **Bauinsolvenzrecht**

## Aufsätze

2025

> **Matthies/ > Zeyns**, Der Vergütungsanspruch bei mangelhafter Leistungserbringung vor Insolvenzeröffnung, NZBau 2025, 751

2023

> **Matthies**, Zur Wirksamkeit insolvenzbedingter Lösungsklauseln, Neue Maßgabe des BGH-Urteils v. 27.10.2022 – IX ZR 213/21, NWB Sanieren 6/2023 Seite 176 ff.

2016

> **Matthies**, Die insolvenzbedingte Kündigung eines Bauvertrags, NZBau 2016, 481-484.

> **Matthies**, Wirksame Kündigung nach Eigeninsolvenz, VergabeNavigator 4/2016, S. 9-10.

2012

> **Matthies**, Mängelrechte in der Insolvenz des Bauunternehmers, BauR 2012, S. 1005-1014

2011

> **Matthies**, Die Auswirkungen von Kündigung oder Insolvenz auf den Wartungsvertrag und die Verjährungsfristen nach § 13 IV Nr. 2 VOB/B, NZBau 2011, 267-271.

> **Matthies**, Die Bieterinsolvenz und ihre Folgen, VergabeNavigator 2/2011, S. 8 ff. (gemeinsam mit Dr. Kay-Uwe Rhein)

2010

> **Matthies**, Preiswettbewerb nach der neuen HOAI, VergabeNavigator 2/2010, S. 8 ff. (gemeinsam mit Dr. Kay-Uwe Rhein)

2009

> **Matthies**, Die Lastschrift, in: JuS 2009, 1074 - 1078

> **Matthies**, Einführung in das Insolvenzrecht, in: JURA 2009, 165-172

> **Matthies**, Gemeindesteuern und Insolvenz, in: ZKF 2009, 265 ff. (gemeinsam mit Dr. Kay-Uwe Rhein)

2008

> **Matthies**, Die Bieterinsolvenz und ihre Folgen, in: VergabeNavigator, 5/2008, S. 6 ff. (gemeinsam mit Dr. Kay-Uwe Rhein)

## Urteilsanmerkungen

2025

> **Matthies**, Überzahlung: Geltendmachung im Insolvenzverfahren, Anm. zu BGH, Urteil vom 07.11.2024, IX ZR 179/23 – jurisPR-PrivBauR 3/2025 Anm. 2.

2024

> **Matthies**, Kein Abrechnungsverhältnis durch die Wahl der Nichterfüllung, Anm. zu OLG Oldenburg, Urteil vom 23.04.2024, 2 U 128/23 – jurisPR-PrivBauR 10/2024 Anm. 3.

2022

- > **Matthies**, Schiedsgutachtenabrede nach § 18 Abs. 4 VOB/B sperrt selbständiges Beweisverfahren, Anm. zu BGH, Beschluss vom 26.02.2022, VII ZB 19/21 – jurisPR-PrivBauR 7/2022 Anm. 6  
2019
- > **Matthies**, Gesamtschuldnerische und bereicherungsrechtliche Beziehung zwischen planendem Architekten und Unternehmer, Anm. zu OLG Köln, Urt. v. 19.12.2018 – 11 U 110/16, jurisPR-PrivBauR 5/2019 Anm. 4 (gemeinsam mit  
> **Dr. Dominik Hark**)  
2017
- > **Matthies**, Besondere Fälligkeitsanforderungen: Fortbestand nach Insolvenzeintritt? Anm. zu BGH, Urt. v. 15.12.2016 – IX ZR 117/16, jurisPR-PrivBauR 4/2017 Anm. 1.
- > **Matthies**, Gesamtschuldnerische Haftung trotz Eröffnung des Insolvenzverfahrens, Anm. zu OLG Saarbrücken, Urt. v. 13.10.2016 – 4 U 136/14, jurisPR-PrivBauR 2/2017 Anm. 4.  
2016
- > **Matthies**, Kein Aufrechnungsverbot nach § 96 Abs. 1 Nr. 3 InsO bei Aufrechnung mit Mängelansprüchen, Anmerkung zu OLG Hamburg, Beschl. v. 19.01.2016 – 21 U 106/15, jurisPR-PrivBauR 7/2016 Anm. 4.
- > **Matthies**, Wirksamkeit der insolvenzabhängigen Lösungsklausel in einem VOB-Bauvertrag, Anmerkung zu BGH, Urteil vom 07.04.2016 – VII ZR 56/15, EWiR 12/2016 S. 373-374
- > **Matthies**, Insolvenzfeste Einrede nach § 320 Abs. 1 BGB gegenüber Insolvenzverwalter des Auftragnehmers bei Nichtvorlage von Unbedenklichkeitsbescheinigungen, Anm. zu OLG Köln, Urt. v. 03.02.2016, 17 U 101/14, jurisPR-PrivBauR 8/2016 Anm. 3.
- > **Matthies**, Fortführungsvereinbarung mit dem (vorläufigen) Insolvenzverwalter - Möglichkeiten und Folgen, Anmerkung zu OLG München, Urteil vom 21.10.2015 - 7 U 4916/14, jurisPR-PrivBauR 2/2016 Anm. 2.  
2015
- > **Matthies**, Unwirksamkeit der Klausel zum insolvenzbedingten Sonderkündigungsrecht nach § 8 Abs. 2 VOB/B zu OLG Frankfurt, Urteil vom 16.03.2015 – 1 U 38/14, jurisPR-PrivBauR 7/2015 Anm. 5.
- > **Matthies**, Urkundenprozess: Voraussetzungen bei Werklohnforderung, Anmerkung zu OLG Köln, Entscheidung vom 10.06.2014 – 11 U 74/14, jurisPR-PrivBauR 2/2015 Anm. 6.  
2014
- > **Matthies**, Schadenseintritt bereits mit zweckwidriger Verwendung des Baugelds, Anmerkung zu OLG Hamm, Urteil vom 31.01.2014 - 9 U 187/13, jurisPR-PrivBauR 10/2014 Anm. 3
- > **Matthies**, Mögliche Ansprüche gegen Baustoffhersteller und Baustofflieferanten bei Ungeeignetheit des Baustoffes, Anm. OLG Düsseldorf, Urteil vom 25.10.2013 - I 22 U 27/13, jurisPR-PrivBauR 3/2014 Anm. 5  
2013
- > **Matthies**, Kein Schadensersatzanspruch bei hypothetisch insolvenzrechtlich anfechtbaren Zahlungen, Anm. zu BGH, Beschl. v. 26.04.2013 – IX ZR 220/11, jurisPR-PrivBauR 9/2013 Anm. 6.  
2012
- > **Matthies**, Beurteilung einer Mindestsatzunterschreitung nur anhand des vereinbarten Gesamthonorars, BGH, Urteil vom 09.02.2012 - VII ZR 31/11, jurisPR-PrivBauR 6/2012 Anm. 2  
2011
- > **Matthies**, Urteilsanmerkung zu den Folgen der Fortentwicklung der anerkannten Regeln der Technik oder gesetzlichen Vorgaben nach Abnahme der Bauleistung für Mängelbeseitigungsarbeiten, OLG Stuttgart, Beschluss vom 14.09.2011 - 10 W 09/11, jurisPR-PrivBauR 12/2011 Anm. 3

- > **Matthies**, Urteilsanmerkung zu unerfüllten Verträgen im Insolvenzverfahren, OLG Brandenburg, Urteil vom 12.05.2011 - 5 U 45/07, jurisPR-PrivBauR 9/2011 Anm. 6
- > **Matthies**, Urteilsanmerkung zur Materialübernahme zum Zwecke der Fortführung der Arbeiten nach § 8 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B, OLG Stuttgart, Entscheidung vom 22.11.2011 - 10 W 47/11 sowie Entscheidung vom 20.12.2011 - 10 U 141/11, jurisPR-PrivBauR 3/2012 Anm. 2
- > **Matthies**, Urteilsanmerkung zur Zulässigkeit einer Streitverkündung gegenüber einem Gesamtschuldner, OLG Celle, Urteil vom 23.06.2011 - 16 U 26/11, jurisPR-PrivBauR 11/2011 Anm. 5

## Festschriften

2018

- > **Matthies**, Überlegungen zu Direktzahlungen und dreiseitigen Vereinbarungen in der Krise des Bauunternehmers, in: Baurecht und Architektenrecht, Festschrift für Burkhard Messerschmidt, Hrsg. von Kapellmann/Jansen/Merkens/Thierau, C.H. Beck 2018, 179 ff.

## Sonstige

2008

- > **Matthies**, Der Teilbarkeitsbegriff in der Insolvenzordnung sowie die insolvenzrechtliche Behandlung unteilbarer Leistungen im gegenseitigen Vertrag, Peter Lang 2008

## BEITRÄGE



- > **Wichtige Entscheidungen des BGH zum Baainsolvenzrecht im Jahre 2025**



- > **Pleitewelle bei Baurägern und Immobilienfirmen hält an – Was tun, wenn der Bauräger nicht weiterbaut?**

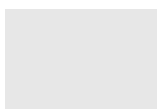


- > **Insolvenz des Baurägers – Was jetzt?**



- > **Praxisinfo Insolvenzrecht: Gesetz zur Fortentwicklung des Sanierungs- und Insolvenzrechts (SanInsFoG) in Kraft getreten**

## NACHRICHTEN



- > **BGH: Vergütungsanspruch trotz Mängel**



- > **Handelsblatt / Best Lawyers : Die besten**



- > **Neu in 4. Auflage : „Vertrags- und**



- > **Handelsblatt / Best Lawyers : Die besten**



- > **Kapellmann begleitet Vossloh bei**



- > **Handelsblatt / Best Lawyers : Kanzlei**



- > **Kapellmann begleitet Siemes Schuhc**

**n –  
Neue  
Rechtsl  
age bei  
Insolve  
nz des  
Bauunt  
ernehm  
ens**

**Anwält  
e  
Deutsch  
lands  
2025**

**Honorar  
gestaltu  
ng für  
Archite  
kten  
und  
Ingenie  
ure“**

**Anwält  
e  
Deutsch  
lands  
2024**

**Überna  
hme  
des  
RailWat  
ch-  
Geschäf  
ts**

**des  
Jahres  
für  
Baurech  
t 2023**

**enter  
bei  
Erwerb  
von  
Filialen  
der  
Dielma  
nn-  
Gruppe**