



📍 **Standort Hamburg**

☎ **+49 40 3009160-44**

✉ **anne.baureis@kapellmann.de**

📄 **Visitenkarte - vCard (vcf) herunterladen**

📄 **Kurzprofil - PDF herunterladen**

## **Anne Baureis**

Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht

Anne Baureis berät Auftraggeber und Auftragnehmer in allen Fragen des privaten Bau- und Immobilienrechts, sowohl zur Vertragsgestaltung, zum Vertragsmanagement als auch in streitigen Auseinandersetzungen. Darüber hinaus begleitet Anne Baureis Bauträger von der Projektidee bis zur Realisierung der Bauvorhaben und Wohnungseigentümergeinschaften. Öffentliche Auftraggeber berät Anne Baureis bei der Vorbereitung und Durchführung von nationalen und europaweiten Vergabeverfahren wie auch während der Realisierung und Umsetzung der entsprechenden Vorhaben.

Ein Schwerpunkt der Tätigkeit von Anne Baureis liegt auf dem nachhaltigen Planen und Bauen (Kapellmann green contracts). Ob es um die Umsetzung von ESG-Kriterien in der Praxis oder die Erreichung von Zertifizierungen für bestimmte Projekte geht – Anne Baureis unterstützt Auftraggeber und Auftragnehmer über alle Phasen hinweg: von der Planung, über die Errichtung und Nutzung bis hin zum Rückbau. Anne Baureis ist zudem Mitglied des Deutschen Verbandes der Projektsteuerer und in diesem in der Fachgruppe Klimaschutz in der Bauwirtschaft aktiv.

Ihre Praxiserfahrungen gibt Anne Baureis in vielen Vorträgen und Seminaren sowie im Rahmen ihrer Lehraufträge für Bau- und Immobilienrecht regelmäßig weiter.

## Ausgewählte Referenzen

- Umfassende Beratung von Bauträgerprojekten wie z.B. H36 in Hamburg
- Begleitende baurechtliche Beratung der Sanierung des Congress Center Hamburg
- Strukturierung und Realisierung Totalunternehmerverfahren für öffentliche Auftraggeber, z.B. Schulbaumaßnahmen in Kiel und Hamburg
- Laufende Projektberatung überregional tätiger Bauunternehmen, auch in streitigen Auseinandersetzungen

## Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Mannheim, 2004 bis 2009
- Referendariat am Oberlandesgericht Düsseldorf mit Stationen bei der Santander Consumer Bank AG und Kapellmann sowie CMS Hasche Sigle, 2009 bis 2011
- Rechtsanwältin in einer Karlsruher Wirtschaftskanzlei, 2011 bis 2015
- Rechtsanwältin bei Kapellmann seit 2015

## Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht seit 2015
- Mitglied der ARGE Baurecht im Deutschen Anwaltsverein
- Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Baurecht e.V.
- Mitglied der Fachgruppe Klimaschutz in der Bauwirtschaft des DVP (Deutscher Verband der Projektsteuerer)
- Lehrbeauftragte an der Hochschule Biberach
- Lehrbeauftragte für Immobilienrecht an der ISM International School of Management
- Lehrbeauftragte an der Leuphana Universität Lüneburg im berufsbegleitenden Masterstudiengang Baurecht und Baumanagement

## PRAXISGRUPPEN

- › **Bau- und Architektenrecht**

## KOMPETENZTEAMS

- › **Projektmanagement**
- › **Green Contracts**
- › **ESG**

## BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Immobilienrecht

## PUBLIKATIONEN

### Bücher und Buchbeiträge



### Aufsätze

2025

› **Baureis**, Handlungsempfehlungen für eine nachhaltige Verwendung von Glasprodukten aus dem Bestand, Merkblatt FKG, 05/2025

› **Baureis/Dressel/Simon**, Zirkulares Planen, Bauen und Betreiben von Immobilien, Deutsches Ingenieurblatt, E-Magazin 5-2025 (› **zum Artikel**)

2023

› **Baureis/Cortis**, Das E in ESG – warum es ohne Kenntnisse zum nachhaltigen Bauen nicht mehr geht, Baurecht, Heft 11/2023. Seite 1863-1870

› **Baureis/Cortis/Giesen/Goesmann/Rodriguez/Stiglmaier/Utz**, Leitfaden Klimaschutz im Bauwesen – Leistungen und Leistungsbild Projektsteuerung, Fachgruppe Klimaschutz im Bauwesen im DVP e.V.

› **Baureis/Cortis**, Das E in ESG – warum es ohne Kenntnisse zum nachhaltigen Bauen nicht mehr geht, Bauwirtschaft, Heft 01/2023, Seite 11 ff.

› **Baureis/Dressel/Friedrich**, Allgemein anerkannte Regeln der Technik als Hemmnis für technische Innovationen im Sinne der Nachhaltigkeit? Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht (NZBau), Heft 10/2023, Seite 641

› **Mattern/› Baureis**, Mehr Bauvergnügen dank IPA? DAB 06-23, Seiten 34-35 (› **zum Artikel**)

### Podcast

2023

## VERANSTALTUNGEN

27.04.2026	Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft: Aktuelle Trends 2026	> <b>Anne Baureis</b>	#Online
<p>Das Ziel des Webinars ist es, den Teilnehmern Einblicke in die neuesten Entwicklungen und Trends im Bereich nachhaltiger Immobilien zu vermitteln. Das Seminar soll dazu beitragen, das Verständnis für nachhaltige Baustoffe, Energieeffizienz, Zertifizierungen und Ressourcenmanagement in der Immobilienbranche zu vertiefen.</p> <p>Nähere Informationen zu Programm und Anmeldung finden Sie &gt; <b>hier</b>.</p> <p>Tätigkeitsgebiet: ESG/Nachhaltigkeit/Green Contracts</p> <p>Veranstalter: SUGEMA</p> <p>Adresse: #Online</p>			
05.05.2026	ESG und Nachhaltigkeit im Bau- und Immobiliensektor - Einführung und rechtliche Rahmenbedingungen	> <b>Anne Baureis</b>	#Online
<p>Der begriffliche Dreiklang Environmental, Social und Governance (ESG) - also Umwelt, Soziales und Unternehmensführung - bezeichnet die wesentlichen Faktoren, nach denen die Nachhaltigkeit, die ethische Qualität und die sozialen Auswirkungen unternehmerischen Handelns bewertet werden. ESG ist aktuell in aller Munde. Bekanntermaßen ist der Bau- und Immobiliensektor ein erheblicher CO2-Emittent. Daher drängt seit einigen Jahren die EU im Rahmen des Green Deals auf neue Richtlinien und Gesetze, um in diesem Sektor den CO2-Verbrauch zu reduzieren. Ziel ist es, bis 2050 als Kontinent klimaneutral zu sein. Dies ist nur möglich, wenn zum einen schneller der Bestand saniert wird und zum anderen anders neu gebaut wird. Ziel des Seminars ist es, einen ersten Überblick über Nachhaltigkeit und Klimaschutz im Bau- und Immobiliensektor zu erhalten. Inhalt des Seminars sind die wichtigsten Richtlinien und Verordnungen der EU sowie der aktuelle Stand der Gesetzgebung in Deutschland. Daneben werden konkrete Hinweise zur nachhaltigen Vertragsgestaltung und zur eigenen Nachhaltigkeitsstrategie gegeben. Das Seminar ist eine Kooperationsveranstaltung von GIBT Colleg e. V. (Veranstalter) und dem Kommunalen Bildungswerk e. V. GIBT Colleg e.V. und KBW e.V. stehen für die handlungsorientierte Vermittlung anspruchsvoller Fachthemen in der beruflichen Praxis.</p> <p>Nähere Informationen zu Programm und Anmeldung finden Sie &gt; <b>hier</b>.</p> <p>Tätigkeitsgebiet: ESG/Nachhaltigkeit/Green Contracts</p> <p>Veranstalter: GIBT Studieninstitut</p> <p>Adresse: #Online</p>			
06.05.2026	Bürgschaften im BGB- und VOB/-Bauvertrag	> <b>Anne Baureis</b>	#Online
<p>Standardmäßig werden Bürgschaften als Sicherheit im Bauvertrag vereinbart. Häufig wird</p>			

hier auf Standardklauseln zurückgegriffen. Erst wenn der Sicherheitsfall eintritt, stellt sich heraus, ob die verwendete Vertragsklausel wirksam und zulässig war. Fehler bei der Formulierung der Klausel führen dazu, dass der Beteiligte häufig die Sicherheit gänzlich verliert. Die Teilnehmer im Seminar erhalten einen Überblick über die rechtlichen Grundlagen zu Bürgschaften, die konkrete Vertragsgestaltung, die Inanspruchnahme von Bürgschaften und die aktuelle Rechtsprechung zu diesem Thema. Das Seminar ist eine Kooperationsveranstaltung von GIBT Colleg e. V. (Veranstalter) und dem Kommunalen Bildungswerk e. V. GIBT Colleg e.V. und KBW e.V. stehen für die handlungsorientierte Vermittlung anspruchsvoller Fachthemen in der beruflichen Praxis.

Nähere Informationen zu Programm und Anmeldung finden Sie [> hier](#).

Tätigkeitsgebiet: Bauvertragsrecht

Veranstalter: GIBT Studieninstitut

Adresse: #Online

[> Alle Veranstaltungen zeigen](#)

## BEITRÄGE



> **Koalitionsertrag zwischen CDU/CSU und SPD: Nachhaltigkeit in der Baubranche**



> **Koalitionsertrag zwischen CDU/CSU und SPD: Klarheit für das Gebäudety p-E Gesetz?**



> **Verzögerung bei der Umsetzung der CSR D-Richtlinie**



> **Architektenverträge nachhaltig gestalten**



> **Erstes Bundesland führt CO2 - Schattepreis ein**



> **Neues zur EU-Taxonomie: Die vier weiteren Umwelziele von "E" treten in Kraft**



> **Alle neu - Vielzahl von gesetzlichen Änderungen angekündigt**



> **Novelle des Klimaschutzgesetzes angekündigt**



> **EU-Taxonomie-Verordnung: technische Bewertungskriterien für weitere Umweltziele stehen in den Startlöchern**

## NACHRICHTEN



> "Kompendium Immobilien - Projektentwicklung" in erster Auflage erschienen



> Nachhaltige Wiederverwendung von Bestandsverglasungen – Chancen, Pflichten und rechtliche Leitplanken



> Praxisinfo Projektmanagement: Recht sinformationen für Sie zusammengefasst



> Entwurf Kreislaufwirtschaftsstrategie der Bundesregierung : Was die Bau- und Immobilienbranche wissen muss



> Gebäudetype – Es wird Ernst!



> Follow-Up: Ökobilanzierung (LCA) von Gebäuden wird verpflichtend



> Green contracts.de – Website unseres Kompetenzteams Green Contracts live



> Kapellmann wirtschaftlich und persönlich auf Wachstumskurs